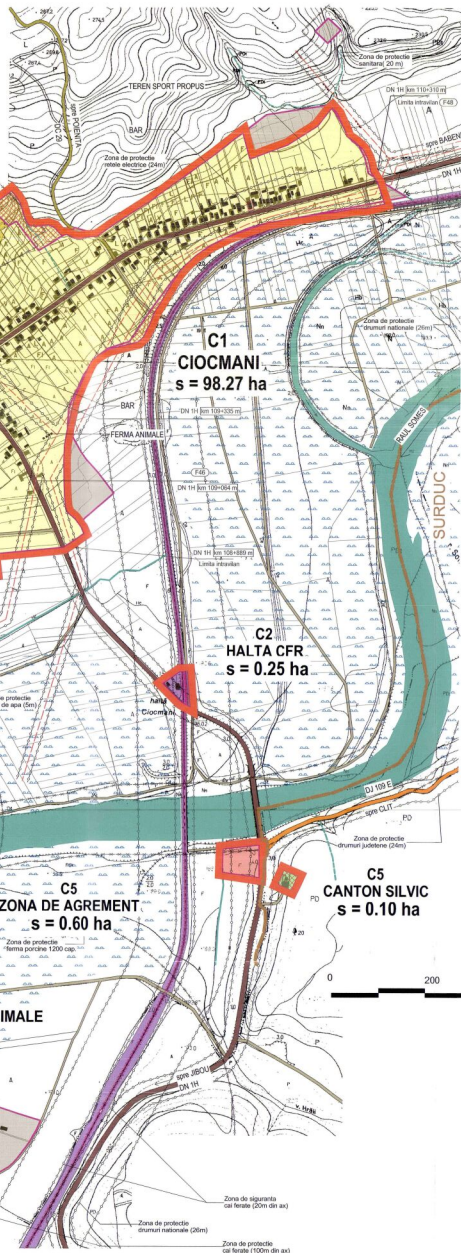


# PUG

comuna :  
localitatea :

PLAN URBANISTIC  
GENERAL  
BABENI  
CIOCMANI

SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI



## LEGENDA

- LIMITE**
  - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
  - LIMITA TERENULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
  - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE**
  - ZONA PENTRU LOCUINTE-REGIM MIC-MEDIE DE INALTIME
  - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
  - ZONA UNITATI AGRICOLE
  - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
  - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
  - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
  - ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUL
  - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA SI AMENAJARI AFERENTE
  - APE
  - TERENURI FORESTIERE
  - TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE - INUNDATI
  - TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE - ALUNECARI
  - SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
  - SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SOTATRE DIN INTRAVILAN
- DISFUNCTIONALITATI , PRIORITATI**
  - SURSE DE POLUARE CE DEPASEȘO LIMITELE ADMISE
  - INTERSECTII CE NECESITA AMENAJARI
  - ZONE NECESAR A FI PROTEJATE :
    - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE
    - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
    - SIT ARHEOLOGIC SI ZONA DE PROTECTIE
    - FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIUL
- DRUMURI**
  - DN DRUMURI NATIONALE
  - DJ DRUMURI JUDETENE
  - DC DRUMURI COMUNALE
- STRAZI IN INTRAVILAN**
  - STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
  - STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT
  - TRASEE PIETONALE



### LOCALITATEA CIOCMANI

BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIONI COMPLEMENTARE	79.88	80.30
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.10	0.13
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.88	0.90
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	5.66	6.00
RUTIER din care :		
Dumuri judetene		
Dumuri comunale		
Strazi		
FEROVIAAR	0.25	0.20
SPATII VERZI SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	-	-
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	1.49	1.50
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	-	-
DESTINATIE SPECIALA	-	-
APE - TERENURI LIBERE	11.76	10.90
PADURI	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>99.42</b>	<b>100.00</b>

### LOCALITATEA CIOCMANI

BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ PE TRUPURI

SYMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
C1	Localitatea Ciocmani	98.27
C2	Halta CFR	0.25
C3	Rampa de gunoi	0.20
C4	Centru silvic	0.60
C5	Canton silvic	0.10
<b>TOTAL</b>		<b>99.42</b>

TOTAL EXTINDERE INTRAVILAN = 15.35 ha



**ART PROJECT ZALAU**

Proiectant: arh. Doina Nejur  
Verificat: arh. Doina Nejur

Beneficiar: Primăria comunei BABENI

Titlu planșă: SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI LOCALITATEA CIOCMANI

Planșă nr. 4  
tel. fax: 0266 662004-mobil: 0744 165317

hnr 736 / 701 (0.52mp)